

Rekonstrukce výtahu - velký v hlavní budově Domova Božice, příspěvková organizace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

Datum:

Srpen 2022

Vypracoval:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Razítko:

Paré:

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stávající objekt je součástí areálu domova pro seniory Božice. Areál, ač se jedná o historické budovy, není památkově chráněn. Samotná budova pochází ze začátku dvacátého století. Dům má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. 5.NP tvoří půdní prostor soužící jako sklad. Stávající objekt je v zastavěné části obce, v plochách Oe – plochy pro občanskou vybavenost. Dům je ukončen sedlovou střechou.

Stávající výtahová šachta je umístěna uvnitř dispozice budovy, mimo schodiště. Pod výtahovou šachtou je prohlubeň pro dojezd výtahu. Vedle šachty v 1.PP je strojovna, přístupná dveřmi z chodby. Konstruktivní provedení výtahu již neodpovídá současným požadavkům, jeho technický stav je uspokojivý. Stávající výtah je lůžkový o nosnosti 1250kg/16 osob. Příkon 9kW

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba není umísťována.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba probíhá uvnitř budovy – nemá vliv na ÚPD.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky MMZ OŽP jsou obsahem této zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Charakter stavby tyto průzkumy nevyžadoval, nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Není

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se v těchto územích nenachází.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nejsou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou probíhat asanace, demolice, ani kácení vzrostlých stromů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez záborů

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

- Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

- Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající beze změn. Dojde pouze k výměně el. rozvaděče výtahu, který bude nově umístěn ve výklenku v chodbě v 1.PPm, vedle výtahové šachty.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Po dobu rekonstrukce bude zajištěn bezbariérový přístup do budovy druhým existujícím výtahem v budově, nebude ale zajištěna přeprava lůžek.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek parcelní číslo 254, katastrální území České Křídlovice.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Bez vzniku pásem

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – výměnu technického zařízení. V objektu je momentálně v provozu více než 25 let starý lůžkový lanový výtah o nosnosti 1250kg. Tento výtah již nesplňuje normové požadavky na bezpečnost provozu.

b) účel užívání stavby,

Vertikální doprava osob

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky OŽP jsou obsahem této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

Pozn: Vzhledem k tomu, že skutečný dodavatel výtahu vzejde z výběrového řízení a každý výrobce výtahů má svoji jedinečnou konstrukci výtahu a know-how, lze dílčí části technologie přizpůsobit vítězi výběrového řízení. Je ale nutné dodržet nosnost výtahu a plochu a vybavení kabiny, rozměry kabiny mohou být změněny. Dveře alternativně automatické teleskopické, trojdílné. Změna dveří nesmí mít vliv na nadpraží otvorů do šachty.

VÝTAH NOSNOST 1600KG – 20 OSOB

-typ výtahu – osobní trakční výtah 1600/1

-rozměry šachty (vnitřní): šířka 2240-2410mm, hloubka 3000mm, výška šachty 25,72m

-vybavení šachty: pevná vodítka kabiny. Nainstalován bude spínač Stop do prohlubně, zásuvka do prohlubně 230V a žebřík do prohlubně. Šachta bude osvětlena (osvětlení šachty je součástí dodávky výtahu), nad a pod kabinou bude umístěn zvonek pro vyproštění osob ze šachty. Odvětrání výtahové šachty dle ČSN.

-nosnost: 1600kg

-počet stanic/nástupišť: 6/6 - neprůchozí

-dopravní rychlost: 1m/s

-rozměr kabiny: šířka 1400mm, hloubka 2540mm, výška 2100 mm

-dopravní zdvih: 20,6m

-horní přejezd: 3,72m

-prohlubeň: 1,4m

-šachetní dveře: 1100/2000mm, automatické, stranou posuvné, dvoupanelové

-kabinové dveře: 1100/2000mm, automatické, stranou posuvné, dvoupanelové. U kabinových dveří lze rychlost otevírání i zavírání nastavovat, dveře mají možnost předotevírání

-provedení kabiny: rám ocelový zinkovaný s odolností reakce na oheň A1, opláštění kovové lamelové, odhlučňená. Stěny kabiny budou provedeny z komaxitových desek. Strop bude v provedení nerez dle platných ČSN, osvětlení LED panelem zabudovaným do podhledu. Podlaha bude protiskluzné PVC Altro (součinitel smykové tření 0,6), okopové lišty v provedení nerez.

-vybavení kabiny:

- ovládací panel v kleci nerezový s antivandal tlačítky a multifunkčním displejem (digitální displej s polohovou a směrovou signalizací)
- brailovo písmo u tlačítek
- nerezové madlo na příchycení, zrcadlo
- nerezové sedátko
- indukční smyčka
- gong pro akustické oznámení dojezdu klece do stanice + hlásič pater
- nouzové světlo zálohované baterií a záložním zdrojem
- příprava na kamerový systém v kleci
- signalizace přetížení a tenzometrické vážení kabiny v rámu
- okopové nerez plechy
- automatická ventilace
- tlačítko znovu otevření a zavření dveří
- komunikační modul pro napojení na datový kabel nebo GSM
- obousměrná telefonní linka napojená na ústřednu
- náhradní zdroj el. energie pro zajištění funkčnosti GSM a nouzového osvětlení klece
- automatický nouzový sjezd klece v případě výpadku el. proudu, přes záložní UPS
- výtah je vybaven a uzpůsoben dle vyhlášky 398/2009Sb.

-řízení: mikroprocesorové, sběrné řízení směrem dolů

-signalizace v nástupištích:

- ovladač s potvrzením volby pro přivolání kabiny a signalizací směru jízdy kabiny, kazeta v provedení nerez osazená moderními prosvětlovacími antivandal tlačítky s potvrzením volby
- polohová i směrová signalizace ve všech stanicích

-strojovna: bez strojovny

-pohon: převodový frekvenčně řízený v hlavě šachty, včetně ocelového roštu

-elektroinstalace: mikroprocesorový rozvaděč výtahu bude napojen na stávající rozvod v domě a bude umístěn v 1.NP ve výklenku vedle výtahu, vedle bude také umístěn servisní panel.

Výtah bude dodán s kompletní elektroinstalací včetně hlavního vypínače. Pro výtah bude připraveno náhradní napájení z UPS v objektu. Před zahájením prací na elektroinstalaci nového výtahu bude prověřen materiál, dimenze a jištění stávajícího přívodu výtahu. Pokud nebude vyhovovat, bude ve stejné trase realizován nový přívod s potřebnými parametry, včetně jištění. Stávající přívod je napojen z hlavního rozvaděče budovy.

Pokud stávající osvětlení nástupišť nedosahuje požadované hodnoty 50lx, budou na nástupištích osazena nová LED svítidla zapínaná pohybovým čidlem. Výkon každého svítidla 20W. Napájení svítidel z rozvaděče výtahu vedením v šachtě.

Výtah bude vyroben, dodán a nainstalován v souladu s právními předpisy (závaznými i nezávaznými):

NV 122/2016 – technické požadavky na výtahy

NV 176/2008 – technické požadavky na strojní vybavení

NV 117/2016 – posuzování shody výrobků z hlediska elektromagnetické kompatibility při jejich dodávání na trh

ČSN EN 81-20 – Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů
ČSN EN 81-50 – Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent
ČSN EN 81-58 – přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří
ČSN EN 12015 – elektromagnetická kompatibilita – vyzařování
ČSN EN 12016 – elektromagnetická kompatibilita - odolnost
ČSN 27 4210 – nejvyšší povolené hodnoty emisního akustického tlaku výtahů
vyhl. 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Součástí dodávky výtahu jsou i níže uvedené hlavní stavební úpravy, úklid po stavebních pracích, začištění a případná oprava částí budovy dotčenými výměnou výtahu a uvedení pracoviště do původního stavu. Vypracování kompletní technické dokumentace výtahu včetně schválení autorizovanou osobou, dodání knihy odborných prohlídek, knihy provozních prohlídek, návodu k používání výtahu, provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády č.122/2016Sb., zaškolení obsluhy a dozorce výtahu za účasti autorizované osoby. Případné zajištění Měření hluku požadované KHS.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nový výtah bude mít příkon motoru cca 11kW

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy. Dokončení stavby nastane 3 měsíce po zahájení prací.

j) orientační náklady stavby.

1,8 mil. Kč včetně DPH